

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Дружбы, д. 10

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП»
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления
1.5. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Дружбы, д. 10
2.	Год постройки	1976
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	108
6.	Площадь:	6642,9 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1058,2 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5584,7 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2 259 792,98
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2 185 166,97
Поступило средств (руб.):	2 185 166,97

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1 Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2 259 792,98	Руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	268 065,60	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	268 448,82	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2024 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 915 486,79 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения	Исполнитель
1	Ремонт кровли вестибюля под.№1.	план	70 487,76	август 2024г.	смета, кс-2 №575
2	Ремонт крыльца (ступени) подъезд №1	план	148 356,83	август 2024г.	смета, кс-2 №320
3	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку в подъезде №1	Непредвиденные работы	1804,1	февраль 2024г.	смета, кс-2 №120
4	Замена блока питания 12V УУТЭ подъезда №1 (ГВС обр.)	Непредвиденные работы	4541,62	июнь 2024г.	смета, кс-2 №423
5	Замена блока питания 12V УУТЭ (ХВС) подъезда №1	Непредвиденные работы	4541,62	август 2024г.	смета, кс-2 №592
6	Замена аварийного участка трубопровода системы отопления в кв.69; замена общедомового трубопровода канализации в кв.81 и 87	Аварийные работы	37262,86	сентябрь, декабрь 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №701
7	Замена сгона на системе отопления кв.64	Аварийные работы	1 454,03	июль 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №489
Итого:			268448,82		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Дружбы, д.10

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО); системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	14206,82	13832,11	14206,82	13832,11
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	27536,25	27845,09	27536,25	27845,09
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	29679,52	28361,81	29679,52	28361,81
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	107627,94	102844,20	107627,94	102844,20
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	133472,82	130285,94	133472,82	130285,94
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	43426,56	41704,40	43426,56	41704,40

Отчет составлен: " 25 " марта 2025 г.

Директор
МБУ «УКП»



Морозов Д.С.